

परिशिष्ट

परिशिष्ट.1

(संदर्भ: कंडिका 2.5)

कर के गलत लगाये जाने के कारण कर का कम आरोपण

क्र. स.	अंचल का नाम	व्यवसायी का नाम/टीन	वर्ष	सामग्री	दर जो दिया जाना निर्धारित किया गया जो लिया गया (प्रतिशत में)	राशि जिस पर दर का अंतर लगाया जाना था	कर	ब्याज	कुल	
1.	गाँधी मैदान	मेसर्स आर बी कंस्ट्रक्शन / 10112549019	2015-16	स्टोन चिप्स, स्टोन बोल्डर्स एवं बालास्ट	13.5 / 5	200961590	17081735	4099616	21181351	
2.	मुजफ्फरपुर पश्चिम	मेसर्स प्रोग्रेसिव कंस्ट्रक्शन लिमिटेड / 10305071063	2014-15	सैन्ड और जीएसबी	13.5 / 5	12710955	1080431	283613	1364044	
		मेसर्स गोवर्धन ट्रेडर्स / 10309004027	2013-14	मोबाइल चार्जर	13.5 / 5	12103200	1028772	455231	1484003	
			2014-15			24737400	2102679	551953	2654632	
3.	पटना उत्तर	मेसर्स यंग इंजीनियर्स / 10104971046	2015-16	स्टोन चिप्स, स्टोन बोल्डर्स एवं बालास्ट	13.5 / 5	6880620	584853	135978	720831	
		मेसर्स पटना प्लायवुड / 10101095098	2015-16	लैमिनेटेड शीट, सनमाइका, फॉर्मिका	13.5, 14.5 / 5	5480278	471664	106124	577788	
4.	पटना दक्षिण	मेसर्स क्रिस्टल थर्मोटेक लिमिटेड / 10591308033	2015-16	थर्मोकोल डिस्पोजेबल कप्स	13.5 / 5	120990351	10284180	3239517	13523697	
5.	पटना स्पेशल	मेसर्स टेकनो इलेक्ट्रीक एवं इंजीनियरिंग कम्पनी लिमिटेड / 10010038094	2015-16	स्टोन चिप्स, स्टोन बोल्डर्स एवं बालास्ट	13.5 / 5	9396002	798660	239598	1038258	
		मेसर्स अदानी वील्मर लिमिटेड / 10010318036	2015-16	आटा, मैदा, सूजी और बेसन	1 / 0	250672993	2506730	676817	3183547	
6.	सासाराम	मेसर्स आइसोलक्स कोरसन इंडिया सी एंड सी जेवी / 10248367037	2015-16	स्टोन चिप्स, स्टोन बोल्डर्स एवं बालास्ट	13.5 / 5	11591110	985244	258627	1243871	
							655524499	36924948	10047074	46972022
							कुल			

(राशि ₹ में)

परिशिष्ट-2
(संदर्भ: कडिका 3.3)
राज्य की समेकित निधि में स्थापना प्रभार का प्रेषण नहीं किया जाना

(राशि ₹ में)

क्रम संख्या	जिला का नाम	परियोजना का नाम	अवधि जिसके बीच भूमि अधिग्रहण के अंतर्गत था।	अधिग्रहण की लागत प्राप्त/संवितरित क्षतिपूर्ति की राशि	जमा किये जाने वाले स्थापना प्रभार की राशि	जमा किये गये स्थापना प्रभार की राशि	स्थापना प्रभार की राशि का कम/ नहीं जमा किया जाना।
1	आरा (भोजपुर)	एसएच-81 सकरी नासरीगंज का निर्माण	epZ2011 , oau0cj 2017	315914266 316000000	52647064	49401961	3245103
2	भमुआ (कैमूर)	कुद्रा भमुआ पथ की 20 किमी० के अंतिम छोड़ पर बाईपास पीपीपी परियोजना के अंतर्गत मोहनिया-आरा (एनएच-30 का भाग) परियोजना का 4 लेनिंग एनएच-2 के 6 लेन का चौड़ीकरण	2012 2012-13, 0a 2017-18 2012-13, 0a 2016-17	7341306 7268625 1304056371 200000000	1209591 32127132	120951 0	1088640 32127132
3.	नवादा	एनएच-82 एनएच-83	2014-17 2012-16	1265400000 1265400000 982415686 636897332	142254553 163113918	95428585 65672960	46825968 97440958
4.	पटना	उर्जा उप स्टेशन 220 / 132 केवी ग्रीड टोस कचड़ा उपचार रेलवे उपरी पुल का पहुँच पथ (कंकड़बाग) पटना साहिब के नजदीक रेलवे उपरी पुल	2007-08 2008-09 2009-10 2011-12	329800000 332405153 1622369828 1622369828 96600000 70775195 441400000 341695443	50774526 152930483 2928722 69964534	0 80000000 0 0	50774526 72930483 2928722 69964534
		एनएच-83 पटना गया डोभी चार लेन एनएच-98 अनिसाबाद अरवल चार लेन एनएचएआई	2012-14 2012-16	20187900000 8530000000 687700000 668623802	3362312250 144947096	1332769942 114141856	2029542308 30805240
		एनएच-31 बख्तीयापुर खगड़िया चार लेन एसएच-78 बिहटा सरमेरा राज्यमार्ग	2013-15 2010-14	6208700000 2845100000 5515600000 3900000000	1008678289 631906297	909378137 177851065	99300152 454055232
5	वैशाली	पुलिस थाना भवन निर्माण 132 / 133 केवी ग्रीड सब स्टेशन	2007-11 2010-11	20872743 13604105 23481312 31104924	625682 2673425	223094 0	402588 2673425
		कुल		39021964760 20814824407	5821446652	2824988551	2996458101

परिशिष्ट-3
(संदर्भ: कंडिका 5.4-द्वितीय बुलेट)
संपत्ति के अवमूल्यांकन के कारण मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन फीस की कम वसूली

क्रम संख्या	जिला अवर निबंधक / अवर निबंधक का नाम	दस्तावेज/ प्रकार की संख्या	निबंधन की तिथि	बिक्रय दस्तावेज के अनुसार संपत्ति का मूल्यांकन	एम.वी.आर. के अनुसार भूमि का वास्तविक मूल्य, भूमि पर स्थित संरचना को शामिल करते हुए, यदि कोई हो	मुद्रांक शुल्क			दो प्रतिशत की दर से निबंधन फीस			कुल कम वसूली	अभ्युक्ति
						आरोप्य	भुगतान किया	कम भुगतान किया	आरोप्य	भुगतान किया	कम भुगतान किया		
1.	अररिया	1 / बिक्री	मई 2015	2420000	11220000	897600	193600	704000	224400	49125	175275	879275	वसूलीय मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन फीस को घटाने के इरादे से 50 डिसमील भूमि को बाँटा गया था जैसा कि तथ्य से प्रमाणित है कि भूमि को विकासशील में वर्गीकृत करत हुए भूमि के बड़े भाग (44 डिसमील) का निबंधन 13 मई 2015 को किया गया था एवं भूमि के शेष भाग (6 डिसमील) को प्रधान व्यवसायिक सड़क में वर्गीकृत करते हुए 16 मई 2015 को निर्बाधित किया गया था। दोनों मामलों में बिक्रेता एक ही व्यक्ति था एवं क्रेता मौ एवं उसका बेटा था। इस गलत वर्गीकरण के परिणामस्वरूप संपत्ति का अवमूल्यांकन एवं आनुषंगिक मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन फीस का कम वसूली हुआ।
2.	भोजपुर	2 / पट्टा	मई 2015	14996000	14996000	449880	136000	313880	149960	45000	104960	418840	दो मामलों में भूमि शिक्षा न्यास को 30 वर्षों के लिए विद्यालय खोलने के लिए पट्टा पर दिया गया था यद्यपि जिला अवर निबंधक ने 30 वर्षों से कम अवधि के लिए लागू मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन फीस की दर को लागू किया। इसके परिणामस्वरूप मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन फीस की कम वसूली हुई

31 मार्च 2018 को समाप्त हुए वर्ष का प्रतिवेदन (राजस्व प्रक्षेत्र)

क्रम संख्या	जिला अवर निबंधक / अवर निबंधक का नाम	दस्तावेज/ प्रकार की संख्या	निबंधन की तिथि	बिक्रय दस्तावेज के अनुसार संपत्ति का मूल्यांकन	एम.वी.आर. के अनुसार भूमि का वास्तविक मूल्य, भूमि पर स्थित संरचना को शामिल करते हुए, यदि कोई हो	मुद्रांक शुल्क			दो प्रतिशत की दर से निबंधन फीस			कुल कम वसूली	अभ्युक्ति
						आरोप्य	भुगतान किया	कम भुगतान किया	आरोप्य	भुगतान किया	कम भुगतान किया		
3.	दानापुर	1 / बिक्री	मार्च 2017	29400000	72800000	655200	265600	389600	218400	89700	128700	518300	वसूलनीय मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन फीस को घटाने के इरादे से 36 डिसेम्बर भूमि को बाँटा गया था जैसा कि तथ्य से जाहिर है कि भूमि को व्यवसायिक शाखा सड़क पर स्थित में वर्गीकृत करते हुए भूमि के बड़े भाग (28 डिसेम्बर) का निबंधन 29 मार्च 2017 को किया गया था एवं भूमि के शेष भाग (8 डिसेम्बर) को प्रधान व्यवसायिक सड़क में वर्गीकृत करते हुए 31 मार्च 2017 को निबंधन किया गया था। इन दोनों मामलों में क्रोता एवं विक्रेता एक ही व्यक्ति था। इस गलत वर्गीकरण के परिणामस्वरूप संपत्ति का अवमूल्यांकन तथा आनुषंगिक मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन फीस का कम वसूली हुआ।
		1 / बिक्री	मई 2016	25040000	56726760	4538141	2004200	2533941	1134535	503695	630840	3164781	भूमि बोधगया क्षेत्र में राष्ट्रीय राजमार्ग-83 पर स्थित था एवं इस प्रकार इसे व्यवसायिक भूमि में वर्गीकृत किया जाना चाहिए था फिर भी जिला अवर निबंधक ने इसे आवासीय अन्य भूमि स्वीकृत किया था।
4.	गया	1 / उपहार	मार्च 2017	36611000	84970200	6797616	2928880	3868736	1699404	733020	966384	4835120	अभिलेखों के विवरण के अनुसार भूमि पर एक पक्का एसबेस्टस गोदाम दिखाया गया था जबकि स्थल जॉच प्रतिवेदन से परिलक्षित था कि संरचना आरसीसी का था। इस प्रकार, संरचना के गलत वर्गीकरण के परिणामस्वरूप संपत्ति का अवमूल्यांकन एवं आनुषंगिक मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन फीस की कम वसूली हुआ।

क्रम संख्या	जिला अवर निबंधक / अवर निबंधक का नाम	दस्तावेज/ प्रकार की संख्या	निबंधन की तिथि	बिक्रय दस्तावेज के अनुसार संपत्ति का मूल्यांकन	एम.वी.आर. के अनुसार भूमि का वास्तविक मूल्य, भूमि पर स्थित संरचना को शामिल करते हुए, यदि कोई हो	मुद्रांक शुल्क			दो प्रतिशत की दर से निबंधन फीस			कुल कम वसूली	अभ्युक्ति
						आरोप्य	भुगतान किया	कम भुगतान किया	आरोप्य	भुगतान किया	कम भुगतान किया		
5.	पूरुगिया	1 / बिक्री दस्तावेज	मार्च एवं अप्रैल 2017 के बीच	391.5000	23475000	1878000	313200	1564800	469500	79350	390150	1954950	प्रथम मामले में भूमि को अल्प विकसित आवासीय के रूप में वर्गीकृत किया गया था एवं लागू दर ₹ 25000 प्रति डिंसमील था एवं दूसरे मामले में भूमि को राष्ट्रीय राजमार्ग आवासीय के रूप में वर्गीकृत किया गया था एवं लागू ₹ 1.50 लाख प्रति डिंसमील था। ये सभी भूमि एक दूसरे से सटा हुआ था तथा भूमि का विक्रता एक ही व्यक्ति था एवं एक मामले में क्रेता मौं थी एवं दूसरे मामले में बेटा था, इसीलिए इस तथ्य पर विचार करते हुए भूमि को एक ही श्रेणी में वर्गीकृत किया जाना चाहिए था।
6.	रोहतास	4 / बिक्री दस्तावेज	अगस्त 2015 एवं अप्रैल 2016 के बीच	167470000	462870000	35182200	13211700	21970500	9257400	3359860	5897540	27868040	अभिलेखों के एक आख्यान एवं उसी भूमि के उत्तरोत्तर बिक्री दस्तावेजों के तिर्यक सत्यापन इसे व्यवसायिक भूमि चित्रित करता है, जबकि जिला अवर निबंधक ने इसे सिंचित श्रेणी में स्वीकृत किया था। तीन अन्य मामलों में भूमि रोहतास औद्योगिक क्षेत्र में अवस्थित था इसीलिए भूमि को व्यवसायिक श्रेणी में वर्गीकृत किया जाना चाहिए था, जबकि जिला अवर निबंधक ने इन भूमि को आवासीय गली श्रेणी में स्वीकृति दी थी।
कुल		11		279852000	727057960	50398637	19053180	31345457	13153599	4859750	8293849	39639306	